

OBSAH

B.1 Popis území stavby	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku	4
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	4
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území ..	5
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	5
f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)	5
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
j) požadavky na maximální, dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	6
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investic	6
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	7
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
b) účel užívání stavby	7
c) trvalá nebo dočasná stavba	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby, ...	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)	7
g) navrhované parametry stavby	8
h) základní bilance stavby	9
i) základní předpoklady výstavby	9
j) Orientační náklad stavby	9
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	11
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.6 Základní charakteristika objektů	11

a) Stavební řešení	11
b) Konstrukční a materiálové řešení	12
c) Mechanická odolnost a stabilita	13
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
a) Technické řešení	13
b) Výčet technických a technologických zařízení	14
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	14
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	14
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
Zásobování vodou:	14
Vytápění objektu:	14
Objekt nebude vytápěn.	14
Větrání objektu:	14
Osvětlení:	14
Zemnicí soustava:	15
Zásady pro nakládání s odpady ze stavby a z budoucího provozu objektu:	15
Vliv stavby na okolí:	16
Ostatní:	16
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	16
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží	16
b) ochrana před bludnými proudy	16
c) ochrana před technickou seizmicitou	16
d) ochrana před hlukem	17
e) protipovodňová opatření	17
f) ostatní účinky	17
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	17
B.4 Dopravní řešení	17
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace	17
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	17
c) doprava v klidu	18
d) pěší a cyklistické stezky	18
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	18
a) Terénní úpravy	18
b) Použité vegetační prvky	18
c) Biotechnická opatření	18
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	18
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	18
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	18
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	18
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	18
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	19
B.7 Ochrana obyvatelstva	19

B.8 Zásady organizace výstavby	19
a) <u>potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění</u>	19
b) <u>odvodnění staveniště</u>	19
c) <u>napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu</u>	19
d) <u>vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky</u>	19
e) <u>ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení</u>	20
f) <u>maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)</u>	20
g) <u>požadavky na bezbarierové obchozí trasy</u>	20
h) <u>maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace</u>	20
i) <u>bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin</u>	20
j) <u>ochrana životního prostředí při výstavbě</u>	20
k) <u>zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi</u>	24
l) <u>úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb</u>	24
m) <u>zásady pro dopravní inženýrská opatření</u>	24
n) <u>stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)</u>	24
o) <u>postup výstavby, rozhodující dílčí termíny</u>	24
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	25

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Řešená lokalita se nachází v intravilánu města Sušice, na jeho severní okraji, při ulici Pražská. Území je charakterizováno průmyslovou a infrastrukturní zástavbou, terén je rovinný. Jedná se o zastavěné území.

Předmětná stavba se nachází v areálu provozu Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, středisko Sušice v ulici Pražská.

Areál je umístěn při hlavní příjezdové komunikaci do Sušice od Horažďovic, naproti vlakovému nádraží v Sušici.

Pozemek je dopravně napojen z uvedené komunikace, pozemek je infrastrukturně napojen.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dokumentace je provedena v souladu s Územním plánem Sušice, ze dne 17.9.2014.. Předmětný areál (p.č.st. 1444, p.č.1949/6, k.ú. Sušice nad Otavou) se nachází ve funkční ploše:

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby:

Plochy pro umístění nerušící výroby a provozovny živnostenského charakteru - sídla firem, služby popř. obchodní jednotky. Umístění činnosti smíšené výrobní jako přípustné či podmíněčně přípustné využití do plochy s jinými podmínkami využití je přípustné za těchto podmínek: - hluk, vibrace, prašnost a zápach, vznikající v důsledku provozu zařízení řemeslné výroby a služeb nesmí mimo vymezený pozemek provozovny překročit limitní hodnoty stanovené obecně závaznými předpisy, - dopravní obsluha musí intenzitou, charakterem i kategorií vozidel odpovídat srovnatelnému provozu dle převažujícího způsobu využití, - povaha a provozní podmínky musí odpovídat charakteru, zvyklostem, bezpečnosti a veřejnému pořádku zástavby dle převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- občanské vybavení
- komerční zařízení
- dopravní infrastruktura silniční – garáže.
- technická a dopravní infrastruktura pro potřeby navazujícího území VD

Podmínečně přípustné využití:

- Plochy bydlení s podmínkou bydlení majitele či služební byt

Nepřípustné využití:

Stavby a činnosti neuvedené v přípustném ani v podmíněčně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmínky prostorového uspořádání:

nejsou

Stavba se nachází mimo vymezený dopravní koridor R1 a ochranné pásmo K80-ZO-su.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravu a přístavbu stávajících garážových stání, které jsou v souladu výše uvedenými požadavky územního plánování, lze předpokládat, že se je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou známa.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů, vyplynulých v procesu schvalování předmětné dokumentace, jsou / budou v dokumentaci zapracovány. Zhotovitel stavby musí respektovat veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Projekt vychází ze zásad stanovených Vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Z dalších byly k dispozici tyto průzkumy a podklady:

- Původní projektová dokumentace stavby: „Administrativní budova SUS Klatovy, areál Pražská ulice, Sušice, k.ú. Sušice, p.p.č. 1945/15 a 1949/3“ zpracované spol. BCB Plzeň z července 2004.
- Původní dokumentace stavby: „Dokumentační výkresy stávajícího stavu garáží a skladů“ zpracované J.Lederbuchem, Horažďovice 768m z listopadu 1970
- Stavebně technický průzkum, zaměření stávající stavu
- Polohopisné a výškopisné zaměření pozemku
- Seznam požadavků stavebníka

Projektantovi známé požadavky jednotlivých správců sítí, dotčených orgánů a organizací, jsou v dokumentaci plně respektována.

Pro zpracování projektu nebylo nutno zajišťovat žádné další speciální podklady - průzkumy.

f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nenachází v památkové zóně či jinak chráněném území.

Stavba se nachází v záplavovém území (Q5, Q20), mimo aktivní zonu.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu dráhy

.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Místo stavby se v záplavovém území (Q5, Q20), mimo aktivní zonu.

Zájmová lokalita stavby leží v území mimo seismickou oblast, mimo sesuvné a poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba bude prováděna v souladu s § 14 dle vyhlášky č. 269/2009, zejména tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod., k omezování přístupu k ostatním stavbám, pozemkům, sítím tech. vybavení apod., ke znečištění přístupové komunikace, ovzduší a vod.

Dále je nutno při realizaci stavebních prací postupovat v souladu s § 10, 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. „o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ aktualizovaného Nařízením vlády č. 88/2004 Sb., které jsou prováděcími vyhláškami zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví“ a jeho novely č. 274/2003 Sb.

Stavba bude realizována výhradně v pracovní dny v době od 7 do 21 hod. Hlučné práce a současné nasazení hlučných strojů a nástrojů bude probíhat tak, aby při realizaci stavby nebyly překročeny hygienické limity hluku (ze stavební činnosti) pro venkovní chráněný prostor a venkovní chráněný prostor staveb pro dobu mezi 7. a 21. hodinu $L_{Aeq, 14 \text{ hod}} = 65 \text{ dB}$, pro dobu od 6. do 7. hod. a od 21 do 22. hod. $L_{Aeq, 1 \text{ hod}} = 60 \text{ dB}$. a pro dobu od 22 hod. do 6. hod. $L_{Aeq, 8 \text{ hod}} = 45 \text{ dB}$. Dále bude zajištěno, že při provádění stavby nebude v pracovních dnech v době od 7. do 21. hod. v chráněných prostorách po dobu užívání překročen hygienický limit ze stavební činnosti $L_{Aeq, 14 \text{ hod}} = 55 \text{ dB}$. Parametry je třeba dodržet volbou vhodné technologie výstavby a použitím strojů a mechanismů s nízkou hladinou hlukové emise.

Po dokončení nebude mít stavba na okolní objekty žádný negativní vliv, který by byl v rozporu s platným územním plánem a platnými hygienickými předpisy a limity.

Technické vybavení jsou navrženy tak, aby splňovaly všeobecné požadavky na bezpečnost, ochranu zdraví a zdravých životních podmínek jejich uživatel i uživatel okolních staveb.

Odtokové poměry v území nebudou rovněž nijak negativně ovlivněny, neboť půdorys stavby zůstává zachován, odvodnění objektů a zpevněných ploch zůstává stávající beze změn.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V místě stavby se nevyskytuje žádná vzrostlá zeleň, nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální, dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

nejsou

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Na pozemek je možný sjezd z přilehlé komunikace, pozemek je infrastrukturně napojen. Stávající areál je napojen na vodovodní, energetickou, sdělovací, plynovodní a kanalizační a přípojku.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investic.

Nejsou známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra m ²
<i>Sušice nad Otavou</i>	<i>st. 1444</i>	<i>zastavená plocha a nádvoří</i>	<i>1481</i>
<i>Sušice nad Otavou</i>	<i>1949/3</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>6989</i>

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nepředpokládá se vznik ochranného pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby bez změny účelu užívání

b) účel užívání stavby

Účelem stavby byla a budou garážová stání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby,...

Nejsou známa.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů, vyplynulých v procesu schvalování předmětné dokumentace, jsou / budou v dokumentaci zpracovány. Zhotovitel stavby musí respektovat veškerá závazná stanoviska dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)

Není předmětem řešení.

g) navrhované parametry stavby

Objekt SO.01:

Stávající parametry stavby:

Zastavěná plocha předmětné části garáží : 402 m²

Obestavěný prostor předmětné části garáží: 1.800 m³

Počet účelových jednotek: 5 dvougaráží, 10 garážových stání (á 75m²)

Nové parametry stavby:

Zastavěná plocha předmětné části garáží bez přesahu střechy : 430 m²

Zastavěná plocha předmětné části garáží s přesahem střechy : 548 m²

Obestavěný prostor předmětné části garáží bez přesahu střechy: 2.570 m³

Počet účelových jednotek: 2 čtyřstání, 8 garážových stání pro vozidla 01 dle specifikace ve výkresové části dokumentace.

Poloha vůči stávající stavbě:

- nově uvažovaný přední líc obvodového pláště přesahuje stávající líc zdiva o 350 mm + volný zástřešek s vyložení 3.000 mm
- nově uvažovaný přední líc obvodového pláště přesahuje stávající líc zdiva o 450 mm

Objekt SO.02:

Stávající parametry stavby:

Zastavěná plocha předmětné části garáží : 482 m²

Obestavěný prostor předmětné části garáží: 2.200 m³

Počet účelových jednotek: 3 dvougaráže (á 75m²), 6 garážových stání + skladovací prostory

Nové parametry stavby:

Zastavěná plocha předmětné části garáží: 500 m²

Obestavěný prostor předmětné části garáží: 2.940 m³

Počet účelových jednotek: 1x trojstání, 1x čtyřstání, celkem 7 garážových stání pro vozidla 02 , 03 dle specifikace ve výkresové části dokumentace + skladovací prostory.

Poloha vůči stávající stavbě:

- nově uvažovaný přední líc obvodového pláště přesahuje stávající líc zdiva o 170mm -400 mm
- nově uvažovaný zadní líc obvodového pláště (podezdívka) přesahuje stávající líc zdiva o 50mm -100 mm

Důvodem větší zastavěné plochy a obestavěného prostoru obou objektů je sjednocení s lícem a výškou, včetně sjednocení tvaru střechy s ponechávanou částí garáží, které navazují na objekt SO.01 z uliční strany (jedná se o stavbu na totožném pozemku).

h) základní bilance stavby

Bilance nároků energií, tepla a TUV :	nejsou
Celková spotřeba vody :	není
Množství splaškových vod:	není
Množství dešťových vod:	beze změny
Požadavky na kapacity veřejných komunikačních sítí:	není
Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení :	není

i) základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby: říjen 2020

Předpokládané dokončení stavby: říjen 2025

Stavba bude prováděná po etapách, dle jednotlivých objektů:

Objekt SO.01

Objekt SO.02

j) Orientační náklad stavby

Objekt SO.01: cca 3 mil. Kč.

Objekt SO.02 : cca 7 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dokumentace je provedena v souladu s Územním plánem Sušice, ze dne 17.9.2014..
Předmětný pozemek (p.č.st 1090, k.ú. Sušice nad Otavou) se nachází ve funkční ploše:

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravu a přístavbu stávajících garážových stání, které jsou v souladu výše uvedenými požadavky územního plánování, lze předpokládat, že se je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

Stavba tvarově respektuje stávající zástavbu. Jedná se o dílčí stavební úpravu garáží na předmětném pozemku.

Na pozemek je možný sjezd z přilehlé komunikace, pozemek je infrastrukturně napojen.
Tato napojení zůstávají beze změny.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt SO.01:

Otevřené garážové stání provedené jako ocelová hala s nosnou konstrukcí z válcovaných profilů.

Počet účelových jednotek: 2 čtyřstání, 8 garážových stání pro vozidla 01 dle specifikace ve výkresové části dokumentace.

Poloha vůči stávající stavbě:

- nově uvažovaný přední líc obvodového pláště přesahuje stávající líc zdiva o 350 mm + volný zástřešek s vyložení 3.000 mm
- nově uvažovaný přední líc obvodového pláště přesahuje stávající líc zdiva o 450 mm

Důvodem větší zastavěné plochy a obestavěného prostoru obou objektů je sjednocení s lícem a výškou, včetně sjednocení tvaru střechy s ponechávanou částí garáží, které navazují na objekt SO.01 z uliční strany (jedná se o stavbu na totožném pozemku).

Objekt SO.01 tvarově a výškově respektuje ponechávanou částí garáží, které navazují na objekt SO.01 z uliční strany (jedná se o stavbu na totožném pozemku).

Objekt SO.01 je navíc vybaven zástřeškem, neboť se jedná o otevřené garážové stání, které by bylo možno nazvat jako zastřešené parkoviště.

Zadní obvodový plášť je proveden jako požárně dělící konstrukce z důvodu zamezení přesahu požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek.

Architektonické pojetí objektu respektuje stávající zástavbu.

Střecha sedlová se sklonem 16°.

Střešní krytina – trapézový plech

Objekt SO.02:

Garážové stání provedené jako ocelová hala s nosnou konstrukcí z válcovaných profilů.

Počet účelových jednotek: 1x trojstání, 1x čtyřstání, celkem 7 garážových stání pro vozidla 02 , 03 dle specifikace ve výkresové části dokumentace.

Poloha vůči stávající stavbě:

- nově uvažovaný přední líc obvodového pláště přesahuje stávající líc zdiva o 170mm -400 mm
- nově uvažovaný zadní líc obvodového pláště (podezdívka) přesahuje stávající líc zdiva o 50mm -100 mm

Důvodem větší zastavěné plochy a obestavěného prostoru obou objektů je sjednocení s lícem a výškou, včetně sjednocení tvaru střechy s ponechávanou částí garáží, které navazují na objekt SO.01 z uliční strany (jedná se o stavbu na totožném pozemku).

Objekt SO.02 tvarově a výškově respektuje objekt SO.01

Čelní obvodový plášť je proveden z trapézového plechu. Zadní obvodový plášť je proveden jako požárně dělící konstrukce z důvodu zamezení přesahu požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek.

Architektonické pojetí objektu respektuje stávající zástavbu.

Střecha sedlová se sklonem 16°.

Střešní krytina – trapézový plech

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celý areál je dopravně a infrastrukturně napojen. Toto napojení zůstává beze změny.

Dotčená část objektu garáží je napojena na silnoproudé rozvody.

Těmito rozvody (zásuvky a světla) budou vybaveny i objekty SO.01 a SO.02.

Jiné rozvody nebudou v objektech realizovány.

Dešťová vody bude likvidována v souladu se stávajícím stavem beze změny (odvod do kanalizace+vsak).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Provoz garáží (SO.01 a SO.02) je bezbariérově přístupný.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná. Navržené instalace a instalovaná zařízení a jejich provedení musí odpovídat platným předpisům, aby byla zajištěna bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

V rámci realizace stavby je nutné odstranit dotčené stavební konstrukce.

Jedná se o zděné garážové stání. Z konstrukčního hlediska se jedná o skeletovou stavbu se zděnou výplní.

Skelet je proveden z ocelových sloupů, na kterých je realizován systém ocelových průvlaků s ocelovým příhradovým krovem. Příhradové vazníky sedlového tvaru jsou provedeny trubkových prvků.

ZALOŽENÍ OBJEKTU NEBYLO ZJIŠTĚNO.

Objekt je zastřešen eternitovou krytinou z vlnitých desek. Výplňové zdivo je vyzděno z cihelného materiálu.

Z přední části garáží jsou osazena plechová garážová vrata.

Podlaha je provedena z betonového povrchu (místně silně systémově porušeno).

Strop jednotlivých stání tvoří omítnuté heraklitové desky, kotvené do prkenného bednění, které nesou stropní trámký, místně jsou garáže bez podhledové konstrukce, sklady disponují pevným omítnutým stropním podhledem nezjištěné konstrukce.

Tyto konstrukce budou v rozsahu objektů SO.01 a SO.02 odstraněny.

Objekty SO.01 a SO.02 jsou navrženy z jednotného systému. Jedná se o garážové stání provedené jako ocelová hala s nosnou konstrukcí z válcovaných profilů.

Objekt SO.01:

Otevřené garážové stání, objekt SO.01 tvarově a výškově respektuje ponechávanou částí garáží, které navazují na objekt SO.01 z uliční strany (jedná se o stavbu na totožném pozemku).

Objekt SO.01 je navíc vybaven zástřeškem, neboť se jedná o otevřené garážové stání, které by bylo možno nazvat jako zastřešené parkoviště.

Zadní obvodový plášť je proveden jako požárně dělící konstrukce z důvodu zamezení přesahu požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek. Součástí této konstrukce je podezdívka z bednicích dílců. Nad touto podezdívkou je realizován obvodový sendvičový plášť s výplní z minerální vaty. Podrobnosti jsou uvedeny v konkrétní technické zprávě.

Prostor haly je rozdělen požárně dělící konstrukcí (systém suché výstavby). Pod touto konstrukcí je opět provedena podezdívka do výšky 1,5m z bednicích dílců.

Boční stěny tvoří stávající zděné konstrukce, které budou nadezděny o požadovanou výšku.

Základy – železobetonové patky a pasy pod podezdívkou.

Podrobnosti viz konkrétní část dokumentace.

Objekt SO.02:

Garážové stání, objekt SO.02 tvarově a výškově respektuje objekt SO.01.

Čelní obvodový plášť je proveden z trapézového plechu. Do této stěny jsou instalovány sekční garážová vrata a jedny dvoukřídlé dveře se vstupem do skladové části.

Zadní obvodový plášť je proveden jako požárně dělící konstrukce z důvodu zamezení přesahu požárně nebezpečného prostoru na sousední pozemek. Součástí této konstrukce je podezdívka z bednicích dílců. Nad touto podezdívkou je realizován obvodový sendvičový plášť s výplní z minerální vaty. Podrobnosti jsou uvedeny v konkrétní technické zprávě.

Prostor garážových stání, stejně tak oddělení SO.01 a SO.02 je rozdělen požárně dělící konstrukcí (systém suché výstavby). Pod touto konstrukcí je opět provedena podezdívka do výšky 1,5m z bednicích dílců.

Prostor pro sklady je od garážových stání oddělen stejným způsobem (požárně dělící kce).

Rozdělení skladů je provedeno taktéž systémem suché výstavby.

Boční stěnu směrem k části objektu bez stavebních úprav, tvoří stávající zděná konstrukce, která bude nadezděna o požadovanou výšku.

Základy – železobetonové patky a pasy pod podezdívkou.

Podrobnosti viz konkrétní část dokumentace.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Objekty SO.01 a SO.02 jsou navrženy z jednotného systému. Jedná se o garážové stání provedené jako ocelová hala s nosnou konstrukcí z válcovaných profilů. Podrobnosti viz konkrétní část dokumentace.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s obecně platnými požadavky na výstavbu, empirickými zásadami a ostatními stavebně-technickými požadavky.

Stavebními úpravami nebudou překročeny limitní hodnoty únosnosti jednotlivých konstrukčních prvků.

Stavba musí být provedena v souladu s požadavky výrobců jednotlivých stavebních systému zajišťujících stabilitu a mechanickou odolnost objektu. Při návrhu objektu se z těchto požadavků a zásad vycházelo, povinností stavebníka je tyto podklady a požadavky zajistit a při stavbě realizovat v souladu s projektovou dokumentací. Nespecifikované prvky budou dopřesněny v rámci dílenské dokumentace, či jako technické dopřesnění v rámci autorského dozoru.

Ostatní podrobnosti a specifikace jsou uvedeny ve výkresové části dokumentace .

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Celý areál je dopravně a infrastrukturně napojen. Toto napojení zůstává beze změny.

Dotčená část objektu garáží je napojena na silnoproudé rozvody.

Těmito rozvody (zásuvky a světla) budou vybaveny i objekty SO.01 a SO.02.

Jiné rozvody nebudou v objektech realizovány.

Dešťová voda bude likvidována v souladu se stávajícím stavem beze změny (odvod do kanalizace+vsak).

Likvidace dešťových vod:

- Ze sedlové části střechy, která přiléhá k čelní straně objektů, je dešťová voda ve stávajícím stavu svedena na stávající asfaltovou plochu, odkud je voda sváděna do stávajících uličních vpustí. Toto řešení zůstane zachováno, stejně tak zůstane zachováno množství odváděných dešťových vod.
- Ze sedlové části střechy, která přiléhá k zadní straně objektů, je dešťová voda ve stávajícím stavu svedena na zatravněnou plochu, kde je dílem vsakována a v případě přívalového deště by měla být povrchová voda svedena do uliční vpustí, která je na kraji stávajícího objektu navazujícího na objekt SO.02. Toto řešení je ale neefektivní, vzhledem ke stávajícím sklonovým poměrům dochází ke stékání vody na sousední pozemek. Aby tomuto bylo zabráněno, dojde k přespádování této části pozemku tak, aby dešťová voda nestékala na sousední pozemek. Dešťová voda pak bude svedena do betonového žlabu, který bude nově realizován při objektu SO.01, následně pak při objektu SO.02. Betonový žlab zabraňuje negativním účinkům povrchové vody na stavbu. Žlab odvádí dešťovou vodu do zatravněné části pozemku, kde je voda vsakována.
- V rámci realizace objektu SO.02 bude řešen pojistný odtok dešťových vod z této zadní části pozemku. Pojistný odtok nahrazuje vzdálenou neefektivně umístěnou vpust', která je kraji stávajícího objektu navazujícího na objekt SO.02. V případě přívalového deště bude přebytečná voda odvedena touto novou vpustí do stávající kanalizace, na kterou je napojena i zmíněná neefektivně umístěná vpust' na kraji stávajícího objektu navazujícího na objekt SO.02. Ani v tomto případě nedojde k nárůstu množství odváděných dešťových vod.

Vytápění: Objekt nebude vytápěn.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Předmětem řešení této dokumentace nejsou žádná technická ani technologická zařízení. Stavba bude vybavena pouze technickými zařízeními nezbytnými pro provoz, tzn, ovládání vrat, světelné a zásuvkové okruhy.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby - viz samostatná část.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru stavby není tato kapitola řešena.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásobování vodou:

Zdrojem areálové pitné vody je stávající vodovodní přípojka. Objekty SO.01 a SO.02 nebudou na vodovodní rozvody napojeny

Vytápění objektu:

Objekt nebude vytápěn.

Větrání objektu:

Prostory jsou větrány přirozeně

Osvětlení:

V rámci obou stavebních objektů budou osazeny LED svítidla s intenzitou odpovídající dle ČSN EN 12 464-1 a minimálním krytím dle působení určených vnějších vlivů. Jejich rozložení a technické parametry budou odpovídat zpracovanému výpočtu osvětlení. Osazení bude převážně na připravených lanových závěsech, kotvených k ocelové konstrukci.

Pro parkovací části bude instalované osvětlení ovládané tlačítky u vstupních dveří do příslušného prostoru.

Pro pohyb kolem části otevřeného stání budou na vnější přesahové hraně osazeny LED svítidla, jejichž ovládání bude zajištěno v automatickém režimu – týdenní spínací hodiny.

V celém objektu je řešeno umělé osvětlení podle platných norem na požadovanou intenzitu osvětlení.

Všechny prostory v objektu budou osvětleny v maximální možné míře přirozeným světlem, pokud tato možnost není zajištěna, je volena varianta osvětlení umělým světlem.

Zemníčí soustava:

V rámci zemních prací a přípravy základů a základových patek objektu bude provedeno založení uzemňovací soustavy.

Uzemnění bude řešeno jako základový zemnič v patkách jednotlivých sloupů. Jednotlivé betonové základy budou tvořit zemniče spojené navzájem páskem FeZn 30x4 mm uloženým ve stavebních pasech po obvodě budovy a ve výkopu pod podkladní štěrkovou vrstvou, do společné uzemňovací soustavy.

Jímací vedení bude tvořeno drátem AlMgSi 8mm, které bude vedeno pomocí příslušných podpěr kotvených na střešní krytinu. Podpěry budou od sebe vzdáleny max. 1m. Jímací vedení bude řešeno jako hřebenová soustava /pohyb sněhu po plechové krytině/ s provedením dle ČSN 62305 ed2.

Případné křížení a spojování jímacího vedení bude prováděno pomocí svorek SK, SS. Napojení kovových součástí střechy /oplechování, okapy atd./ bude spojeno s jímacím vedením pomocí připojovacích svorek SP, SO a svorek SS.

Jímací soustava bude přizemněna příslušným počtem svodů na základový zemnič.

Vzdálenost mezi svody bude pro třídu LPS III. = 15m. Svody se předpokládá vést po fasádě na podpěrách a kotvením cca 0,5m od sebe. Ve výšce cca. 180cm nad terénem budou nad ochrannými úhelníky/trubky umístěny zkušební svorky SZ. Svody budou pomocí svorek a drátu FeZn 10 propojeny na zemničí pásek FeZn 30/4 - provést ochranu proti korozi.

Celkové provedení a instalace soustav musí být v souladu s ČSN EN 62305 1-4 (ed.2).

Zásady pro nakládání s odpady ze stavby a z budoucího provozu objektu:

Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací na objektu a z budoucího provozu, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy a s předpisy s ním souvisejícími.

Za likvidaci odpadů vznikajících v průběhu stavebních prací ponese plnou zodpovědnost generální dodavatel stavby, který bude vybrán z výběrového řízení. Likvidace odpadu bude probíhat v souladu s výše a níže citovanými ustanoveními. Generální dodavatel stavby je povinen veškerý odpad evidovat a předávat organizaci (osobě) oprávněné likvidovat odpady (u ostatních odpadů skládka za tímto účelem provozovaná), (u nebezpečných odpadů firma s oprávněním umožňující nakládání a likvidaci nebezpečných odpadů).

Mezi ostatní odpady připadá v úvahu skupina 17 01 - 06, 17 09 a to zejména:

- 17 01 01 – beton
- 17 01 02 – cihla
- 17 01 03 - keramika
- 17 02 01 – dřevo
- 17 02 02 – sklo
- 17 03 02 – asfalt bez dehtu
- 17 04 – kovy, slitiny kovů
- 17 04 11 – kabely

17 05 – vytěžená zemina nebo kameny

Mezi odpady typu nebezpečné připadají v úvahu zejména:

- 17 03 01 – asfalt s obsahem dehtu
- 17 06 01 – izolační materiály s obsahem azbestu
- 17 09 – směsný stavební/demoliční odpad
- 17 06 05 - Stavební materiály obsahující azbest

Poznámka: kromě likvidace na skládce bude možno některé materiály předat k dalšímu použití třetím osobám (např. dřevo, ocelové profily, balená asfaltová drť). Při skladování nebezpečných odpadů je nutné zabránit mísení jednotlivých druhů odpadů.

Skladování a likvidace odpadů z budoucího provozu bude plně v odpovědnosti objednatele a uživatelů. Skladování nebezpečného a veškerého dalšího odpadu, který by eventuelně mohl vzniknout z budoucího provozu objektu je řešeno v souladu s již zmiňovaným zákonem č. 185 /2001 částka 145 a s těmito souvisejícími texty, to vše v návaznosti na vyhlášku č. 381 - 384/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s těmito eventuelními nebezpečnými odpady budou brány v úvahu související a prováděcí předpisy se zákonem o odpadech (např. zákon o péči a zdraví lidu, o vodách, o ochraně přírody a krajiny, o vzduší, silniční přepravy a ADR) a budou plněny povinnosti vyplývající z uvedených právních předpisů.

Pro ukládání komunálního odpadu z budoucího provozu objektu budou sloužit stávající plochy vyčleněné pro umístění popelnic na pozemku majitele.

Za odstranění následků případné havárie a za bezpečné zneškodnění při ní vzniklých odpadů bude ručit oprávněná osoba tak, aby nebylo bezdůvodně ohroženo zdraví dalších osob a byly maximálně eliminovány následky případného poškození životního prostředí. V případě havárie budou oprávněnou osobou informováni zástupci Policie ČR, Hygienické stanice v Klatovech a Odboru životního prostředí.

Likvidace splaškových vod není vzhledem k charakteru budovy řešena, likvidace dešťových vod je řešena totožně se stávajícím stavem, tzn. odvod do kanalizace v kombinaci s dílčím vsakem.

Vliv stavby na okolí:

Ochrana před hlukem – Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 05 31

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy.

Ostatní:

Stavební činností na pozemcích, ani budoucím provozem nevzniknou žádné negativní vlivy přesahující limitní hodnoty, na životní prostředí. Provoz v prostorách objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem a prašností.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonové riziko – vzhledem k charakteru objektu není toto riziko uvažováno.

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu, s polozapuštěným suterénním prostorem. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 05 31
Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy

e) protipovodňová opatření

Místo stavby se nachází v záplavovém území (Q5, Q20), nenachází se v aktivní zoně. Odtokové poměry stavbou nebudou měněny. Vzhledem k tomu, že objekt SO.01 je zamýšlen jako otevřený objekt, lze konstatovat, že odtokové poměry budou v území zlepšeny.

f) ostatní účinky

Seismicita, poddolování v oblasti není registrována, vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním souvrstvím, vlivům atmosférickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou, ostatní negativní účinky nejsou známy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Celý areál je dopravně a infrastrukturně napojen. Toto napojení zůstává beze změny.

Dotčená část objektu garáží je napojena na silnoproudé rozvody.
Těmito rozvody (zásuvky a světla) budou vybaveny i objekty SO.01 a SO.02.
Jiné rozvody nebudou v objektech realizovány.

Dešťová vody bude likvidována v souladu se stávajícím stavem beze změny (odvod do kanalizace+vsak).

Vytápění: Objekt nebude vytápěn.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavba je dopravně dostupná stávajícím dopravním napojením z veřejné komunikace, silnice II. třídy č. 169. Pozemek je dostupný pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, stejně tak uvažovaná stavba. Vzhledem k charakteru stavby není uvažováno s kapacitním zvýšením provozu stávajícím dopravním napojením. (Reálně dojde ke snížení počtu stávajících garážových stání).

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je dopravně dostupná stávajícím dopravním napojením z veřejné komunikace, silnice II. třídy č. 169.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena na stávajících areálových parkovacích plochách, stávajících garážích a garážových stáních SO.01 a SO.02 (realizovaných jako stavební úprava stávajících garážových stání).

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy zůstanou beze změny. Budou provedeny pouze dílčí úpravy a opravy povrchů.

b) Použité vegetační prvky

Není předmětem dokumentace.

c) Biotechnická opatření

Není předmětem dokumentace.

V rámci tohoto záměru nebude nijak dotčena stávající vegetace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební činností na pozemcích nevzniknou žádné negativní vlivy na životní prostředí. Provoz v prostorách objektu nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem a prašností.

Stavba svým charakterem nebude okolí zatěžovat nadměrným hlukem, plynoucím z jejího provozu v souladu s platnými právními a správními předpisy. V rámci výstavby bude stavebník dodržovat povolené limity zatížení okolí hlukem ze stavební činnosti. Ostatní viz dotčené kapitoly této zprávy. Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z auto mobilové dopravy nenavýší stávající zatížení v daném území. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby. Provozní objekt nemá vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba negativně neovlivňuje přírodu ani krajinu, bude realizována v souladu s platnou legislativou, v jejím okolí se nenachází žádné chráněné ekosystémy, koridory, pásma, fauna, ani flora

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba není součástí chráněného území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA. Uvedený návrh projektová dokumentace neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem veřejných inženýrských sítí.

Viz vyjádření jednotlivých správců sítí. Nově případně vzniklá ochranná pásma budou respektována. Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých částí profesí

B.7 Ochrana obyvatelstva

V objektu není uvažováno zřízení nových úkrytů CO, s tím že je předpokládáno využívání úkrytů stávajících

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou odebírány ze stávajících přípojných míst. Pro měření odběrů pro potřeby stavby budou osazeny staveništní elektroměr a vodoměr.

b) odvodnění staveniště

Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek, na kterém je uvažována výstavba leží v zastavěné části města Sušice. Jedná se o pozemek rovinatý, se stávající zástavbou.

Předmětný pozemek je dopravně dostupný z přilehlé komunikace, pozemek a stavba je napojena do technickou infrastrukturu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro realizaci ani skladování stavebních materiálů nebudou použity sousední pozemky a komunikace. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

Pozemek, na kterém bude probíhat stavba je v majetku stavebníka. V rámci samotné přípravy pro výstavbu budou probíhat základní zemní práce..

V místě stavby se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

V navrhovaném řešení jsou respektována případná ochranná pásma stávajících inženýrských sítí. Ostatní ochranná pásma budou respektována.

Zhotovitel stavby je povinen zajistit následující:

Při jakémkoliv porušení podzemních vedení všech inženýrských sítí uvést tyto do původního = funkčního stavu + uhrazení vyžadovaných pokut

Všechnu ponechávanou zeleň, která může být dotčena výstavbou, musí ochránit proti poškození

Před zahájením výkopových prací vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a oznámit v požadovaném předstihu zahájení výkopových prací všem správcům dotčených sítí. O provedeném vytýčení sepsat protokol a doložit ke kolaudaci

Před kolaudací a zahájením provozu v dostatečném předstihu zajistit osazení měřičů energií a ostatních médií (teplo, voda, elektřina), včetně zajištění staveništních přípojek vody, elektro či případných dalších médií

Při veškerých stavebních pracích nesmí zhotovitel stavby překročit hranice majetku sousedů

Zajistit zábory nutné pro plochy zařízení staveniště a pro manipulaci stavebních mechanismů u příslušných správců komunikace

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem budou vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením, které bude odsouhlaseno dotčeným orgánem státní správy, nebo jiným náležitým způsobem. Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při veškerých stavebních pracích nesmí zhotovitel stavby překročit hranice majetku sousedů. Zajistit zábory nutné pro plochy zařízení staveniště a pro manipulaci stavebních mechanismů u příslušných správců komunikace. Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem.

Staveniště je oploceno, bude zajištěn vstup na staveniště. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

g) požadavky na bezbarierové obchozí trasy

Vzhledem k tomu, že stavba není součástí bezbariérových tras, není toho uvažováno.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

viz kapitola B.2.10. a tabulka příloha 1.

i) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při provádění zemních prací budou provedeny výkopy pro základové konstrukce ve vytyčené části pozemku, venkovní trasy inženýrských sítí a „kufry“ pod zámkové dlažby. Vzhledem k rozsahu stavebního objektu budou zemní práce v malém rozsahu. Vytěžená ornice a zemina bude deponována na staveništi pro zásypy, násypy a konečné terénní úpravy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně:

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN

83 9061 , Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

-
Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vracejí z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)

-
Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

-
Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění

-
Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

-
Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

-
Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,

-
V případě dlouhodobého sucha skrápěním stavenišť. Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

-
Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

-
Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

-
Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.

-
Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

-
Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.

-
Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Provoz zařízení staveniště:

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

Opatření z hlediska bezpečnosti – stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle §3 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1)

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2)

Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:

a.

Udržování pořádku a čistoty na staveništi

b.

Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace

c.

Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení.

d.

Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem

e.

Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny

f.

Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízeních, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví

g.

Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi

h.

Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů

j.

Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů

k.

Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací

l.

Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi

m.

Zajištění spolupráce s jinými osobami

n.

Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti

o.

Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno

p.

Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví

q.

Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem

(3)

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis dle §15 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1)

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba pracovní činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den. Nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2 odstavec 1 zákon číslo 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě

(2)

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob:

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru.

Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami výšky 1,1 metru s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

Požární zabezpečení stavby:

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo 246/2001 Sb., a podle vyhlášky číslo 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o

požární ochraně. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace. Pro rodinný dům není nutno zpracovávat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

viz samostatná kapitola této zprávy

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

viz samostatná kapitola této zprávy

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků. Přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny územním rozhodnutím. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započatím prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby (SO.01, SO.02)

1. Příprava území – zařízení staveniště

2. Odstranění dotčené části objektu
3. Základové konstrukce
2. Hrubá stavba
3. Instalace a rozvody
4. Dokončovací práce – kompletace
5. Venkovní úpravy
6. Likvidace zařízení staveniště
7. Dokončovací práce – revize
8. Kolaudace

Rozhodující termíny výstavby:

Zahájení stavby: 10/2020

Ukončení stavby: 10/2025

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- **Závěrečná prohlídka stavby**

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění plochy bude zajištěno příčným a podélným sklonem stávajících zpevněných ploch do stávajícího zachovávaného pásu zeleně a zde bude volně zasakovat. Odtokové poměry stávající plochy nebudou stavbou dotčeny.